



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 И.ИВ-250/19

Дана 30.04.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић** у извршном предмету извршног повериоца **FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, ији су пуномоћници адв. Немања Алексић из Новог Сада а против извршног дужника **Душан Чучковић**, Уб, ул. Норвешких интернираца 10, ЈМБГ 2708971710209, а у складу са одредбама чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 30.04.2024. године подноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК** **о другој јавној продаји**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности предмета извршења и то:**

Земљиште под зградом и другим објектом, површине 52м<sup>2</sup>, ул.Норвешких интернираца10

Породична стамбена зграда , површине 52м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1,, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката

Пашњак 1.класе, површине 373м<sup>2</sup>

а све на катастарској парцели број 290, подброј 14 уписано у лист непокретности 259 КО Трњаци у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1у укупном износу износи **5.157.000,00 динара**

**II** У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ (адвоката) остваре увид у лист непокретности бр. 259 КО Трњаци.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

**III** Закључком о утврђивању вредности 262 И.ИВ-250/2019 од 10.11.2023. године, јавни извршитељ Стево Видовић утврдио је тржишну цену предметних непокретности

- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 52м<sup>2</sup>, ул.Норвешких интернираца10

Породична стамбена зграда , површине 52м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1,, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката

Пашњак 1.класе, површине 373м2

а све на катастарској парцели број 290, подброј 14 уписано у лист непокретности 259 КО Трњаци у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1у укупном износу износи **5.157.000,00 динара**, с тим да је на другом надметању почетна цена 50% од процењене вредности и износи **2.578.500,00 динара**.

**IV** Друго јавно надметање ће се одржати дана 29.05.2024 године у 13.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Стева Видовића у Ваљевоу, Вука Караџића 47/1.

**V** Право учешћа у надметању имају лица која су предходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу до почетка јавне продаје.

**VI** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-354409-78 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, с напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 262 И.ИВ 250/19”.

**VII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској против вредности по средњем курсу НБС н дан уплате у року од 8 дана од дана додељивања на јавној продаји, уплатом на рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-234999-87 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**VIII** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена враћа се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**IX** Заинтересованим лицима се омогућава разгледање предметних непокретности у периоду од 13.05.2024. године до 15.05.2024. године у времену од 08.00 до 16.00 часова и НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Душан Чучковић**, Уб, ул. Норвешких интернираца 10 да омогући заинтересованим лицима разгледање предметних непокретности које су предмет извршења у напред наведеном времену.

**X** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs) и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може у свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

### Образложење

Према чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључком о јавној продаји се одређују, пре свега, услови продаје на јавном надметању.

Услови продаје непокретности пре свега садрже:

- 1) Ближи опис непокретности са припацама;
- 2) Назнаку да ли је непокретност слободна од лица и ствари или да у њој живи извршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности;
- 3) Права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје;
- 4) Стварне и личне службености и стварне терете које купац преузима;
- 5) Процењену вредност непокретности и дан процене;

6) Време и место првог јавног надметања и почетну цену непокретности на првом јавном надметању;

7) Рок у којем је купац дужан да плати продајну цену

8) Износ јемства које се полаже, рок у коме се полаже и коме се полаже.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



*Stevo Vidović*

Стево Видовић

Дн-а:

**Закључак доставити:**

-Извршном повериоцу

-Извршном дужнику

-Огласна табла коморе јавних извршитеља

(100)

(100)

(100)

(100)

(100)

(100)

(100)



Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side or a very light print.